

DATENERFASSUNGSBOGEN

Grundstückskaufvertrag

I. Angaben zum Verkäufer („Verkäufer“)

Verkäufer 1	
Name, Vorname + Geburtsname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Geburtsort	
Familienstand/Güterstand	
Staatsangehörigkeit	
Meldeanschrift	
Kontoverbindung für Kaufpreiszahlung Bank IBAN BIC Kontoinhaber	
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID (elfstellige Nummer) bzw. Wirtschafts-ID (bei Gesellschaften)	
bei ausländischer Staatsangehörigkeit: - Ort und Datum der Eheschließung - erster gemeinsamer Wohnsitz	

Verkäufer 2	
Name, Vorname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Geburtsort	
Familienstand/Güterstand	
Staatsangehörigkeit	
Meldeanschrift	
Kontoverbindung für Kaufpreiszahlung Bank IBAN BIC Kontoinhaber	
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID (elfstellige Nummer) bzw. Wirtschafts-ID (bei Gesellschaften)	
bei ausländischer Staatsangehörigkeit: - Ort und Datum der Eheschließung - erster gemeinsamer Wohnsitz	

II. Angaben zum Käufer („Käufer“)

Käufer 1	
Name, Vorname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Geburtsort	
Familienstand/Güterstand	
Staatsangehörigkeit	
Meldeanschrift	
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID (elfstellige Nummer) bzw. Wirtschafts-ID (bei Gesellschaften)	
bei ausländischer Staatsangehörigkeit: - Ort und Datum der Eheschließung - erster gemeinsamer Wohnsitz	
künftiger Anteil am Grundbesitz	

Käufer 2	
Name, Vorname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Geburtsort	
Familienstand/Güterstand	
Staatsangehörigkeit	
Meldeanschrift	
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID (elfstellige Nummer) bzw. Wirtschafts-ID (bei Gesellschaften)	
Bei ausländischer Staatsangehörigkeit: - Ort und Datum der Eheschließung - erster gemeinsamer Wohnsitz	
künftiger Anteil am Grundbesitz	

III. Angaben zum Objekt

Objektdaten	
Amtsgericht	
Gemarkung, Flur, Flurstück	
Grundbuch Blatt-Nr.	
ggf. Straßenanschrift	
unbebaut / bebaut mit ...	
Kaufpreis	
Angaben zum Objekt: - Wohn-/Nutzfläche Gebäude - Baujahr Gebäude - Größe des Bodens	
Besitzübergang	
Übergabe nicht vor dem	
Vermietet / verpachtet	ja – nein
Miet-/Pachtverhältnis wird übernommen?	ja – nein
Käufer wohnt bereits im Objekt	ja – nein
Selbstgenutzt durch Verkäufer	Auszug nein / Auszug ja, bis zum
Wird der Kaufpreis (bei einer Bank) finanziert?	ja – nein
Welche abzulösenden Restschulden (des Verkäufers) bestehen? Bitte Angaben zur Gläubigerbank beibringen (Postanschrift, Darlehensnummer, Restschuld)	
Bestehen bekannte Mängel (bspw. Altlasten) / Einschränkungen der Nutzbarkeit (bspw. wegen Denkmalschutz, Wohnbauförderung, Naturschutzbelange)	

mitverkaufte Gegenstände (bitte mit Wertangabe)	
Küche	
sonstiges Inventar (zB. Gartengeräte)	

IV. Besonderheiten

--	--

V. Herzreichende Unterlagen

Bitte reichen Sie her (sofern vorhanden):

- eigener Personalausweis / Reisepass + aktuelle Meldebescheinigung (vorab per E-Mail)
- Eheurkunde (wenn Heirat im Ausland)
- etwaige Vollmachten / Betreuerausweise bei gesetzlicher/gewillkürter Vertretung
- Grundbuchauszüge
- Erbscheine/Erbnachweise (bei Veräußerung/Beteiligung von Erbengemeinschaften)
- bei Beteiligung von Gesellschaften: Selbstauskunft nach dem GWG
- bei Veräußerung von Teilflächen: Lageplan und Angaben zur Aufteilung der Vermessungskosten
- bei abzulösenden Banken: Darlehensnummer, Restschuld und Kontaktdaten der Bank

VI. Hinweise

Die Vornahme von Amtshandlungen durch den Notar sowie deren Veranlassung kann Gebühren nach dem GNotKG auslösen, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. Etwaige Entwurfsgebühren des Notars werden auf die Beurkundungsgebühr desselben angerechnet.

VII. Auftrag und Einverständnis

Ich / Wir wünsche / wünschen die Zusendung eines Urkundenentwurfes / von Urkundenentwürfen auf Grundlage der vorstehenden Daten mit dem Ziel der Urkundenerrichtung. Auf die Kostenfolgen wurde/n ich/wir hingewiesen, auch für den Fall, dass der Beurkundungsauftrag zurückgezogen wird.

Hiermit wird das Einverständnis damit erklärt, dass meine in den Fragebogen eingegebenen Daten elektronisch gespeichert und insbesondere zum Zwecke der Kontaktaufnahme sowie zur Vorbereitung der Urkunde verarbeitet und genutzt werden. Die Datenschutzerklärung des Notars zur DSGVO habe ich zur Kenntnis genommen.

Weiter wird das Einverständnis damit erklärt, dass wir auch per E-Mail mit den Beteiligten kommunizieren und Entwürfe sowie sonstige Dokumente versenden. Der Versand erfolgt unverschlüsselt.

Ort, Datum

Unterschrift